

# La réunion publique

## REPENSER LE COEUR D'ODARS

Quel avenir pour la grande bâtisse, la maison des associations et leurs abords ?

Compte rendu du  
21/01/22

Prochain rdv  
groupe usagers  
sur inscription  
le 17/02/22  
+ d'infos :  
mairie@odars.fr

Nous étions une cinquantaine dans la salle polyvalente d'Odars pour échanger sur les besoins de la commune et la rénovation de la maison des associations, de l'ancienne bâtisse et de leurs abords. La commune souhaite construire un pôle associatif, récréatif et professionnel mais ne faudrait-il pas l'enrichir d'autres dimensions ? Culturelle, économique, intergénérationnelle... et élargir le périmètre de réflexion ? Maison de la nature, ancienne station service... Les différents ateliers ont permis d'extraire les principales envies des participants et viennent compléter les 130 réponses de l'enquête, les retours des associations et les échanges avec les commerces ambulants.



Photos de la soirée

## Ce qui s'est dit à l'échelle du projet et du territoire :

### Atouts

- > Village dynamique
- > Belle campagne / environnement paysager
- > Proche de Toulouse, de St Orens et Escalquens
- > Joli point de vue sur le Lauragais et les Pyrénées
- > Les chemins de randonnées restaurés
- > Bel alignement de bâtiments patrimoniaux au caractère Lauragais
- > De nombreuses associations avec des propositions diversifiées
- > De beaux équipements à moderniser
- > La bibliothèque
- > L'aire de pétanque
- > La maison de la nature
- > Des espaces disponibles : stade, terrain de tennis, terrain derrière l'école

### Faiblesses

- > Pas assez desservi par les transports en commun surtout le weekend, mobilité difficile pour les adolescents
- > Circulation cycle dangereuse, vers St Orens et Escalquens
- > Manque un pôle médical
- > Pas de signalétique
- > Vieillesse de la population
- > Vie associative essentiellement pour les adultes, peu pour les jeunes
- > L'aménagement des équipements disponibles ne semble pas adapté
- > Séparation nord/sud par la D2
- > Pas d'espaces collectifs au sud de la D2
- > Parcs et espaces de jeux pas assez ombragés

### Opportunités

- > La vieille bâtisse à remodeler complètement.
- > Mutualiser des activités avec Saint Orens et Escalquens
- > Le Réseau Express Vélo (REV)
- > Lien avec le futur métro de Labège
- > Surfer sur les grands mouvements de politique qui promet les modes doux de mobilité
- > Le futur café/épicerie pour créer un lieu de centralité dynamique

### Menaces

- > Petit village = petit budget
- > Pression immobilière qui se rapproche
- > Salle polyvalente trop grande, gouffre à énergie
- > Manque de lien entre les associations
- > Les jeunes peu intéressés par la vie associative
- > Vie sociale qui pourrait s'essouffler, par manque d'espaces adaptés et par un vieillissement de la population
- > Proximité des Saint Orens/Escalquens avec déjà des structures existantes



## Les idées de projets qui ont émergées :

### COMMERCE / ECONOMIE

- Augmenter la présence de **petits commerces** avec un point relais-colis et un marché (quid de l'ancienne station service ?)
- Accompagner l'installation d'un **Pôle médical** avec la mise à disposition d'un local
- Créer une **association de développement économique**, pour montrer une volonté politique d'implantation de commerces et de services dans la commune
- **Signaler** la fréquence et la présence des commerces ambulants, ainsi que le coeur de village de la D2

### AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LA COMMUNE

- Prendre soin des différentes mobilités sur l'allée des Pyrénées et la D2 en **ralentissant les voitures**
- Utiliser **la station service** comme prétexte au ralentissement en ajoutant de la végétation.
- Développer les fréquences des transports en commun (développer le 357, 201)
- Favoriser la **mobilité douce**, pouvoir rejoindre Saint orens/Escaquens à vélo via D2 et D54
- Créer des **cheminements piétons** plus importants en bout d'impasse
- Arrêter de martyriser les arbres par des élagages forcés
- Créer des **parcours sportifs** entre les différentes centralités ( lien avec le sentier botanique en cours)

### AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS

- Installer de nouveaux équipements : Jardin partagé, théâtre de verdure, barbecue, table de ping pong
- Transformer les places de stationnement devant le café en **terrasse**
- **Un banc = un arbre** notamment autour des jeux pour enfants
- Replanter des arbres et **des fruitiers**
- Faire de la **gestion différenciée** des pelouses
- Créer des liens entre les équipements (signalétique et cheminements)
- Relancer l'idée du kiosque ou d'**un espace couvert**



Croquis des projets sur l'allée des Pyrénées

## ARCHITECTURE

- Relier les deux bâtiments avec un préau, jardin d'hiver
- Récupérer les eaux usées et de pluies des bâtiments pour arroser les nouveaux arbres
- Prévoir un véritable espace bibliothèque en réseau avec d'autres bibliothèques et une salle pour accueillir les scolaires
- Proposer une salle d'exposition modulable en salle de spectacle de 50 places
- Construire un véritable espace culturel intergénérationnel
- Prévoir une salle de musique ouverte sur l'extérieur
- Accueillir un espace coworking qui pense la transition écologique et sociale (cf : le grenier, le 100e singe)
- Installer une terrasse avec vue sur les Pyrénées
- Mettre à disposition une salle pour les assistantes maternelles (MAM), administration...
- Permettre aux agents communaux d'y faire leur pause déjeuner

## AUTRES

- Penser à l'avenir de la Maison de la Nature en créant une association pour préserver ce patrimoine au village, trouver des fonds européens pour construire la maison de la nature.
- Construire des liens entre les quartiers de part et d'autre de la D2, peut être en mettant en place des référents de quartier
- Organiser des temps entre associations plusieurs fois par an
- Faire perdurer les vtt et groupes de randonneurs qui se retrouvent à l'église
- Rénover la toiture et la salle polyvalente
- Référencer les structures d'hébergement existantes et si besoin en créer de nouvelles
- Proposer un lieu sécurisé pour L'association Escale Bricole (imprimante 3D et découpe laser) et saisir l'opportunité pour créer des liens
- Utiliser l'église pour des événements culturels appropriés (chorale, musique classique...)

