



## URBANISME. Deux bâtisses communales du village se transforment en un véritable lieu culturel et social

La commune d'Odars a inauguré, samedi 13 décembre, les deux bâtiments Cocagne et Pastel, qui abritent désormais de nombreux équipements, dont une médiathèque municipale.

C'était un projet pensé depuis de nombreuses années dans le cadre de la requalification du centre-bourg d'Odars. Samedi 13 décembre, ils étaient plus de 300 - élus, responsables d'associations, partenaires, acteurs du projet et habitants - à avoir enfilé leur manteau - et même les gants, pour certains - pour assister à l'inauguration et à la visite du Cœur d'Odars.

L'ancienne Maison des associations, aujourd'hui « Cocagne », et une ancienne bâtisse communale, « Pastel », sont désormais reliées et forment un ensemble de 683 m<sup>2</sup> (ainsi que 153 m<sup>2</sup> de coursive). De nombreux et nouveaux équipements occupent ce lieu : une médiathèque municipale, des

salles multi-activités associatives, une salle multifonction, des espaces intergénérationnels et un parvis extérieur destiné aux événements.

### Un projet pensé par les citoyens

Le projet Cœur d'Odars a trouvé son origine en 2017, lors de la précédente mandature du maire actuel, Patrice Arséguet, avec une première réflexion menée avec le Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de la Haute-Garonne (CAUE 31). « Nous trouvons que ces bâtiments du centre du village méritaient mieux. Ils avaient une histoire, une âme et un potentiel extraordinaire pour la vie de la commune », déclare le premier édile.



Le Cœur d'Odars, rassemblant les deux bâtiments Pastel et Cocagne, a été inauguré le samedi 13 décembre. Ce lieu abrite de nombreux équipements, dont une médiathèque municipale. v.s

Il s'est structuré quatre ans plus tard, à la suite d'une concertation citoyenne - conduite avec La Capitainerie (société coopérative composée d'architectes, urbanistes et designers, spécialisée dans les démarches participatives liées à l'aménagement du territoire) et financée par le Département de la Haute-Garonne - qui a permis de définir les besoins et les attentes de la population. « Pour nous, ce projet devait se construire avec les habitants mais aussi pour les habitants », souligne-t-il.

Une étude de faisabilité, réalisée en octobre 2022, a permis de confirmer la pertinence de la réhabilitation et de la connexion des deux bâtiments existants, afin d'en faire « un lieu unifié, cohérent, moderne et accessible ».

### Une réhabilitation de l'existant

Les travaux ont permis la rénovation complète des deux bâtiments communaux. Cocagne, l'ancienne maison des associations, a précédemment servi de mairie, de ferme, mais aussi de crèche municipale. « Elle avait ouvert ses portes en 1992. Des générations d'enfants ont fait leurs premiers pas ici. Cocagne rend hommage à un lieu qui a accueilli, nourri et accompagné tous les petits du territoire », souligne le maire. L'ancienne bâtisse communale était quant à elle une ancienne partie de ferme, devenue par la suite des logements. « Son nouveau nom, Pastel, rend hommage à la couleur, à la culture, à la tradition et au tissu économique qui ont façonné notre territoire, notre

région », poursuit-il.

Pour ce projet, la municipalité et le cabinet ZH Architecture ont fait le choix de réhabiliter, plutôt que de démolir. « Nous voulions renouveler et non pas repartir de zéro, tout en s'inscrivant pleinement dans une démarche de bifurcation écologique », explique Patrice Arséguet. En effet, le site a été pensé de façon à améliorer la performance énergétique, à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à respecter le patrimoine du Lauragais. « Nous avons utilisé des matériaux biosourcés et les eaux de pluie sont récupérées », précise l' élu.

### Recherche de bénévoles

La médiathèque municipale, issue de la transformation de l'ancienne bibliothèque portée

pendant de nombreuses années par le Foyer rural, est un des principaux équipements du Cœur d'Odars. Un partenariat avec le Département permet désormais un accès élargi aux ressources culturelles, physiques et numériques.

Si la commune prend en charge l'intégralité des dépenses du fonctionnement, la gestion du lieu est quant à elle assurée par des bénévoles du Foyer rural, en coordination avec la responsable de la section médiathèque, Céline Goubeau. « L'association est d'ailleurs en recherche de bénévoles », glisse le maire entre deux remerciements.

### Financements

L'enveloppe globale de ce chantier s'élève à près de 1 300 000 €, financés à hauteur de 80 % par des subventions. La commune a pu bénéficier du soutien financier du Département (480 000 €), de l'Etat par le biais du Fonds vert (300 000 €), de la Région (40 000 € pour la rénovation énergétique et plus de 24 500 € pour l'accessibilité) et de l'Union européenne par le biais du Feder (plus de 150 000 €), ainsi que d'un accompagnement de la communauté d'agglomération du Sicoval.

Le Département a également financé à hauteur de 40 % des équipements (mobilier, médiathèque et matériel audiovisuel).

Valentine Gaxie



L'espace Cocagne dispose d'une médiathèque municipale gérée par le Foyer rural. Médiathèque de la Cocagne - Facebook